

## **AVANCE DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**

### **DOCUMENTO A: MEMORIA**

1. INTRODUCCIÓN.
  - a. Antecedentes y necesidades del nuevo planeamiento.
  - b. Criterios y objetivos.
  - c. Justificación de la conveniencia y oportunidad de su formulación.
  - d. Condicionantes urbanísticos y otras afecciones.
  - e. Contenido de la documentación del avance.
  - f. Equipo redactor.
2. DIAGNÓSTICO TERRITORIAL DE MOLLINA.
  - a. Condiciones geográficas del territorio.
  - b. Condiciones socioeconómicas del territorio.
  - c. Equipamiento e Infraestructuras.
3. MODELO TERRITORIAL PROPUESTO.
  - a. Modelo de desarrollo adoptado.
  - b. Estructura general y orgánica del territorio.
  - c. Avance de la clasificación del suelo.
  - d. Descripción de los sistemas generales propuestos.
  - e. Los usos globales previstos.

### **DOCUMENTO B: PLANOS**

**TOMO I**

Situación, término e índice de planos.  
Topográfico. (5 hojas)  
Catastro de rústica. (5 hojas)  
Topográfico núcleo. (5 hojas)  
Catastro de núcleo. (5 hojas)  
Ortofoto. (5 hojas)  
Hipsométrico. (5 hojas)  
Edafológico.  
Geomorfoedáfico.  
Orografía.  
Litología.  
Pendientes medias. (5 hojas)  
Red de drenaje. (5 hojas)

**TOMO II**

Mapa de vegetación  
Infraestructuras viarias. (5 hojas)  
Resto de infraestructuras. (5 hojas)  
Red de abastecimiento en el núcleo. (5 hojas)  
Red de saneamiento en el núcleo. (5 hojas)  
Alumbrado en el núcleo. (5 hojas)  
Pavimentación. (5 hojas)  
Zonas protegidas.  
Mapa de calidad ecológica.  
Calidad de vegetación.  
Alturas de la edificación del casco. (5 hojas)  
Propuesta de ordenación. Catastral. (5 hojas)  
Propuesta de ordenación. Ortofoto. (5 hojas)

### **DOCUMENTO C: AVANCE DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**